

Markus Schowalter  
Briandstraße 7  
Tel. 07275 918607  
eMail  
Schowalters-Spargel@t-online.de  
Kandel, den 06. 07. 2022

An den

Bürgermeister der Stadt Kandel  
Herrn Michael Gaudier

Hauptstraße 61

76870 Kandel

## **Antrag Streichung Wohnbaurichtlinie**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Gaudier!

Die FDP-Fraktion im Stadtrat Kandel beantragt, die derzeit gültige Wohnbaurichtlinie ersatzlos zu streichen.

Begründung: Wohnraum – nicht nur in Kandel, aber auch da – ist äußerst knapp. Deshalb muss dringend neuer Wohnraum geschaffen werden. Bei einem ausreichenden Angebot wird auch die Bezahlbarkeit von Wohnraum sich verbessern. Außerdem bietet das Baugesetzbuch und Bebauungspläne genügend Möglichkeiten, eine Bebauung zu reglementieren.

Nach unseren Informationen hatten einige Investoren geplant, in Kandel Wohnungen zu schaffen und entsprechende Hausbauten zu errichten. Beispiele: Saarstraße 72 - 74, Just-Gelände, David & Baader-Gelände. Nach Inkrafttreten der Wohnbaurichtlinie hatten diese Investoren jedoch ihre Pläne vergrämt zurückgezogen.

Eine Streichung der Wohnbaurichtlinie bietet vielleicht die Gelegenheit, diese Investoren umzustimmen und ihre ursprünglichen Pläne umzusetzen sowie weitere Investoren zu gewinnen.

Wir bitten dringend, unserem Antrag zu folgen und die Wohnbaurichtlinie der Stadt Kandel ersatzlos zu streichen. Danke.

Mit freundlichen Grüßen

Markus Schowalter, Fraktionsvorsitzender

